



Maakuntakaava-aluetta koskevat yleismääräykset:

Rantojen käyttöä koskevat suunnitelmämääräykset ja -suositukset:

Suunnitelmämääräys:
Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisänä monimuotoisen asutuksen ja virkistysalueina. Rantojen käyttökohteisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasaarvoisen kohtelu. Rantarakentaminen tulee määrittää siten, että suunnitelmassa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, nitivä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen viihtyisyyden tarpeet ja venetie-päätymahdollisuudet.

Suunnitelmäsuositus:
Tajajien ja kylän läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiivimpää mitoitusta.

Vähihitauskäytön suuryksiköitä koskeva suunnitelmämääräys:
Merkittävien seutujen vähihitauskäytön suuryksikön koon alaraja vähihitauskäytön suuryksiköt mahdollistavien keskusverkon merkittöiden (C, c) ulkopuolella on seuraava, ellei selvitys osoiteta alarajan yllätyvän suuryksikön olevan vaikutuksiltaan paikallinen.

Päivittäistavarakauppa

- Kiven ja Lieskan keskustaajamien taajamatoimintojen alueilla 7000 k-m²
- Joensuun kaupunkiseudulla Niivarannan ja Nollakan alakeskusten alueilla 7000 k-m²
- Nurmeksen ja Outokummun keskustaajamien taajamatoimintojen alueilla 7000 k-m²
- Joensuun kaupunkiseudulla Lehtonen ja Reijolan alakeskusten alueilla 5000 k-m²
- Muualla Pohjois-Karjalassa 4000 k-m²

Tiias vaativa erikoistavarakauppa

- Kiven ja Lieskan keskustaajamien taajamatoimintojen alueilla 10 000 k-m²
- Joensuun kaupunkiseudulla Niivarannan ja Nollakan alakeskusten alueilla 10 000 k-m²
- Nurmeksen ja Outokummun keskustaajamien taajamatoimintojen alueilla 7000 k-m²
- Joensuun kaupunkiseudulla Lehtonen ja Reijolan alakeskusten alueilla 7000 k-m²
- Ilomantsin, Juuan ja Tohmajärven keskustaajamien taajamatoimintojen alueilla 5000 k-m²
- Joensuun kaupunkiseudulla Hänninenalton, Kontioalton, Liperin ja Ylämyllyn alakeskusten alueilla 5000 k-m²
- Muualla Pohjois-Karjalassa 4000 k-m²

Alakeskusten (ca) kohdemerkintöjen alueelliset ulottuvuudet on esitetty tarkemmin kaavaselosteuksessa ja ne ovat ohjeellisia.

Aikaisemmin kulttuuriperintö

Yksityiskohtaisemmassa kaavotöissä ja muussa aluedenkäytössä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa ajantasainen tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä. Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännöskirjasta ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisen kanssa mahdollisten alueita koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

