



POHJOIS-KARJALAN MAAKUNTAKAAVA

Yhdistelmäkartta

3.vaihemaakuntakaava (tuulivoima-alueet)
Maakuntakaava 2040
Maakuntakaava 2040, 1.vaihe
Maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue

Pohjois-Karjalan 3.vaihemaakuntakaava, hyväksytty 3.6.2013,
vahvistettu 5.3.2014 (tuulivoima-alueet)
Maakuntakaava 2040, hyväksytty 7.9.2020, lainvoimainen 8.7.2021
Maakuntakaava 2040 1.vaihe, hyväksytty 13.6.2022 (valittu KHO:een)
Maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue, hyväksytty 4.12.2023

0 5 10 20 Km
1:200 000

24.1.2024

Maakuntakaava-alueita koskevat yleismääräykset:
Rantojen käyttöä koskevat suunnitelmamääräykset ja -suositukset:
Suunnitelmamääräys:
Ranta-alueita tulee kahtia viihtyisinä monimuotoisen asutuksen ja virkistysalueina. Rantojen käyttösuhteissa suunnitelmassa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesiuudon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoitaa siten, että suunnitelmassa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistystarpeen tärkeitä ja vesille olkava mahdollisuudet.
Suunnitelmasuositus:
Tasajenen ja kiven läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.
Vähiäskäuppa suuryksiköitä koskeva suunnitelmamääräys:
Meriyhteistyön alueella suuryksikön koon alaraja vähiäskäupan suuryksiköiden mahdollistavien keskusverkon merkintöjen (C, C) ulkopuolella on seuraava, ellei selvityksen osittain alarajan yltävän suuryksikön olevan vaikutuksiltaan paikallinen:
Päättävien alueiden suuryksiköiden koon alaraja vähiäskäupan suuryksiköiden mahdollistavien keskusverkon merkintöjen (C, C) ulkopuolella on seuraava, ellei selvityksen osittain alarajan yltävän suuryksikön olevan vaikutuksiltaan paikallinen:
- Kiteen ja Laksen keskustaajamien taajamatoimintojen alueella 7000 k-m²
- Joensuun kaupunkikeskustalta Niinvaaran ja Nollan alakeskusten alueella 7000 k-m²
- Nummeen ja Oudokkumun keskustaajamien taajamatoimintojen alueella 5000 k-m²
- Joensuun kaupunkikeskustalta Lehtonen ja Rajolan alakeskusten alueella 5000 k-m²
- Muualla Pohjois-Karjalassa 4000 k-m²
Tila vaativa erikotivälikäuppa:
- Kiteen ja Laksen keskustaajamien taajamatoimintojen alueella 10 000 k-m²
- Joensuun kaupunkikeskustalta Niinvaaran ja Nollan alakeskusten alueella 10 000 k-m²
- Nummeen ja Oudokkumun keskustaajamien taajamatoimintojen alueella 7000 k-m²
- Joensuun kaupunkikeskustalta Lehtonen ja Rajolan alakeskusten alueella 7000 k-m²
- Joensuun kaupunkikeskustalta Hämäläisen, Kontolaisen, Liperin ja Tienilän alakeskusten alueella 5000 k-m²
- Muualla Pohjois-Karjalassa 4000 k-m²
Alakeskusten (ai) kahdenkeskisten alueelliset ulottuvuudet on esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa ja ne ovat ohjeellisia.
Arkeologinen kulttuuriperintö
Yksityiskohtaisessa kaavatuksessa ja muussa alueenkäyttöä koskevassa suunnitelmassa tulee tarkistaa ajantasainen tieto arkeologisista kulttuuriperinnoista. Museoviraston ylläpitämästä maanajankartoituksesta ja arvosta. Yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten alueellisten kohdista koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

