



POHJOIS-KARJALAN MAAKUNTAKAAVA 2040,

Heinäveden osa-alue

Maakuntavaltuusto 4.12.2023

Seppo Eskelinen
Seppo Eskelinen
maakuntavaltuuston puheenjohtaja

Hanna Räsänen
Hanna Räsänen
maakuntahallituksen puheenjohtaja

Markus Hirvonen
Markus Hirvonen
maakuntajohtaja



Maakuntakaava-alueita koskevat yleisimmät määräykset

Rantojen käyttöä koskevat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaa rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnitteluohjeistus

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskeva suunnittelumääräys:

Suunnittelumääräys

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja vähittäiskaupan suuryksiköt mahdollistavien keskusverkon merkintöjen (C, c) ulkopuolella on seuraava, ellei selvityksin osoiteta alarajan yrittävän suuryksikön olevan vaikutuksiltaan paikallinen. Heinäveden aluetta koskevat seuraavat määräykset:

- Päivittäistavarakauppa
- Muualla Pohjois-Karjalassa 4000 k-m²
- Tilaa vaativa erikoistavarakauppa
- Muualla Pohjois-Karjalassa 4000 k-m²

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa ajantasainen tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten alueella/kondetta koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

